



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal rådhus
Dato: 27.10.2015
Tid: 09:00-11:25
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ove Morten Haugan	Leder	AP
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	
Arvid Wold	Medlem	MDG

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jorunn Dahling	MEDL	AP
Fatima Almanea	MEDL	AP
Torbjørn Sellæg	MEDL	H
Anne Segtnan	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Tor-Petter Abelsen	Torbjørn Sellæg	KRF
Anne Kolstad	Anne Segtnan	SV
Inger Åse L. Evenmo	Jorunn Dahling	AP
Jøran Helge Zakariassen	Fatima Almanea	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Utvalgssekretær
Petter Voll	Enhetsleder enhet samfunn
Per Anders Røstad	Fagsjef plan

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
27. OKTOBER 2015

Saksnr	Innhold
PS 65/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 66/15	Referatsak
PS 67/15	Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1 - sluttrapport
PS 68/15	Detaljregulering for Kroken 1721/19/471
PS 69/15	Detaljregulering Vektergata 3 -5 - 1721/21/4, 21/7 og 21/61
PS 70/15	Detaljregulering for del av Vuku sentrum
PS 71/15	Detaljregulering Storholmen - 1721/234/1
PS 72/15	Detaljregulering Solhaug boligområde
PS 73/15	Søknad om bygging av adkomstveg til hytter i Nord-Vera og Storlunet - 1721/200/1 og 1721/195/1 - Nord-Vera Hytteforening
PS 74/15	Andre saker

PS 65/15 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn hhv 01.09.15 og 22.10.15 godkjennes.

Ved votering ble lederens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn hhv 01.09.15 og 22.10.15 godkjennes.

PS 66/15 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Det ble stilt spørsmål ang. ref. nr. 9, 23 og 55.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 67/15 Tilbygg til Arken - 1721/19/72 - Øysteins gate 1 - sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Sluttrapporten tas til orientering.

PS 68/15 Detaljregulering for Kroken 1721/19/471

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for saken.

SP v/Birgitte S. Dillan og SV v/Anne Kolstad fremmet følgende felles tilleggsforslag til nytt pkt. 2:

Komité plan og samfunn ber om at det ses på alternativer til adkomstveg.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra SP og SV til nytt pkt. 2.

Ved votering falt forslaget med 4 mot 5 stemmer.
Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Kroken, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 69/15 Detaljregulering Vektergata 3 -5 - 1721/21/4, 21/7 og 21/61

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for saken.
SP v/Birgitte S. Dillan fremmet følgende tilleggsforslag til nytt pkt. 2:
Det legges inn et ekstra punkt til saken om at bygget skal harmonere med omkringliggende strøk, og at utbygger utarbeider nytt forslag med redusert byggehøyde til 4 etg.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra SP til nytt pkt. 2. Ved votering falt forslaget med 2 mot 7 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak som ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Vektargata 3 og 5, datert 16.10.2015, legges fram for høring og offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 70/15 Detaljregulering for del av Vuku sentrum

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for del av Vuku sentrum datert 14.08.2015 framlagt for høring og offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at følgende endringer blir gjort i plandokumentene før saken legges ut til offentlig ettersyn:

Det tas inne en rekkefølgebestemmelse som forutsetter at Breiding masseuttak, nord for planområdet, skal avvikles før etablering av ny boligbebyggelse kan tillates.

Vegetasjonsskjermen mot Breiding grustak tas ut av planforslaget og den opprinnelige detaljreguleringen av Breiding grustak opprettholdes.

Det legges inn en rekkefølgebestemmelse som forutsetter at avkjørselen ved Breiding gård blir fysisk sperret, iht. gjeldende plan for området før boligbebyggelsen godkjennes etablert av kommunen.

PS 71/15 Detaljregulering Storholmen - 1721/234/1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i detaljregulering Storholmen:
Reguleringsbestemmelser; i punkt 3.1.7 tas det inn bestemmelser om at det tillates tilrettelagt for vannforsyning til hyttene i området og at hytter ikke skal tilknyttes vannforsyning før godkjent avløpsløsning er etablert.

Forslag til mindre endring av detaljregulering Storholmen, sist rev. 17.06.15, vedtas i hht. plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14.

PS 72/15 Detaljregulering Solhaug boligområde

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Per Anders Røstad, redegjorde for saken.
Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- Reguleringsbestemmelsenes § 2.5 endres til:
«For boliger og utendørs oppholdsarealer skal ekvivalent støynivå ikke overstige grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementet retningslinje T-1442/2012. Det tillates bygd støyskjermende tiltak innenfor formålet «boligbebyggelse», mellom byggegrensen mot veg og formålet «annen veggrunn.»
- Siste setning i bestemmelsenes punkt 3.1.2 tas ut av bestemmelsene.
- Det tilføyes følgende i reguleringsbestemmelsenes §7:
«Før utbygging starter må det dokumenteres at området er stabilt i forhold til kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper. De geotekniske utredninger skal være i tråd med NVE's veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred 7/2014». Anbefalingene i utredningen skal følges opp i byggearbeidet.»

Forslag til detaljregulering for Solhaug, med overnevnte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 73/15 Søknad om bygging av adkomstveg til hytter i Nord-Vera og Storlunet - 1721/200/1 og 1721/195/1 - Nord-Vera Hytteforening

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Rådmannen opplyste at det er ønskelig at saken utsettes da det er forhold man ønsker å se nærmere på.

Lederen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes.

PS 74/15 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 27.10.2015

BEHANDLING:

Repr. Jøran Zakariassen:

Status scooterløyper.

Enhetsleder Petter Voll svarte:

Det er vedtatt sentral forskrift. Kommunen har inngått samarbeid med Verdal snøscooterklubb - som har kommet med forslag på traseer. Dette har saksbehandler nå begynt å se på. I Verdal er det utfordringer i forhold til reindrift og beiteområder. Målet er å finne traseer hvor det blir minst mulig konflikter. Grunneier må være positiv til at det legges trase over dens eiendom, og det må derfor påregnes at det må prosesser til med grunneierne.