

MEDLEMSAVTALE FOR STORHOLMEN DRIFT SA

Mellom samvirkeforetaket Storholmen Drift SA (foretaket) og dets medlemmer er det inngått følgende medlemsavtale:

1. Medlemmene

Medlemmene består av eiere og festere av eiendommer på Storholmen, Verdal kommune, som ønsker å knytte seg til et privat vann- og avløpsanlegg. Nye medlemmer plikter å tiltre denne medlemsavtalen.

Styret fører skriftlig liste over alle medlemmene. Henvendelser, meddelelser, innkallinger, etc vil fortrinnsvis skje pr. e-post. Medlemmene er selv ansvarlig for at foretaket til enhver tid har riktig kontaktinformasjon (epostadresse, telefon, postadresse etc.).

Medlemmene kan velge mellom to ulike medlemskap:

- «Drift Vann»
- «Drift Basis»

2. Organisering

Ved å signere denne avtalen melder deltakerne seg inn i foretaket Storholmen Drift SA og tilslutter seg foretakets vedtekter. Stiftelsesdokumentet med vedtekter for foretaket vedlegges og inngår som del av avtalen.

Foretaket skal stå som eier og være ansvarlig for å drifte anlegget.

3. Vann- og avløpsanlegget

Vann og avløpsanlegget omfatter felles vann og avløpsledninger tilknyttet lokalt renseanlegg inkl tekniske installasjoner (varmekabler, pumper, kummer og liknende). Felles installasjoner bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre takvann, overflatevann eller fremmedvann inn på avløpsanlegget.

Vann- og avløpsanlegget planlegges lagt i terreng som angitt på kartskissen som vedlegges som del av denne avtale. Endelig plassering og trasevalg for rørledninger og installasjoner vil bli besluttet under anleggsarbeidets gang. Rørledninger og installasjoner legges i samråd med medlemmene, til minst mulig sjenanse for medlemmene og til lavest mulig kostnad for foretaket.

4. Foretakets arbeid - ansvarsforhold

Foretaket skal innhente tilbud på entreprisarbeidene, forhandle frem kontrakt med entreprenører og påse at inngåtte kontrakter følges i henhold til avtale.

Foretaket skal også påse at forholdet til berørte grunneiere er tilfredsstillende ivaretatt. Det skal inngås egne avtaler med grunneier.

Foretaket er ansvarlig for drift, vedlikehold, service, reparasjon og fornyelse av hele vann- og avløpsanlegget frem til stoppekran på hver eiendom.

Foretaket skal innhente tilbud og forhandle frem kontrakt med serviceleverandør om forskriftsmessige kontroller, rapportering og service og påse at inngått kontrakt følges i henhold til avtale.

Foretaket / styret har ikke noe selvstendig ansvar overfor medlemmene. Styret kan kun holdes ansvarlig for tap grunnet grov uaktsomhet eller forsett.

Foretakets ansvar overfor tredjepart er begrenset til de midler foreningen til enhver tid er stilt til rådighet. Medlemmene er ikke ansvarlig for foretakets gjeld eller øvrige forpliktelser. Medlemmenes ansvar er begrenset til det beløp de har betalt inn til foretaket.

5. Kostnader og betaling for bygging av anlegget

Ved etablering av vann og avløpsanlegget og før tilkobling til anlegget, er medlemmene forpliktet til å betale et anleggsbidrag/innskudd til Storholmen Utbygging SA ihht vedtatt betalingsplan som følger av anleggsgjennomføringen.

Foretaket besørger nødvendige offentlige godkjenninger. Medlemmene må selv sørge for eventuell godkjenning av egne installasjoner.

Anleggsbidraget skal betales av medlemmene. Dersom et medlems tilknytning medfører økte kostnader for øvrige medlemmer, kan styret beslutte at de relative merkostnader skal dekkes av medlemmet.

Nye medlemmer som tilkommer etter at anlegget er satt i drift, plikter å betale et anleggsbidrag tilsvarende de opprinnelige medlemmenes anleggsbidrag. Dette anleggsbidraget fastsettes av styret med utgangspunkt i tidligere påløpte kostnader for fellesdelen av vann- og avløpsanlegget, med et tillegg fastsatt av styret.

Anlegg og tilkobling av stikkledninger er disse nye medlemmenes eget ansvar. Det til enhver tid sittende styre skal før igangsettelse og etter ferdigstilling godkjenne utførelse og installasjoner. Stikkledninger og påkoblinger inngår som del av foretakets eiendom etter ferdigstilling.

Styret innstiller og årsmøtet behandler anvendelse av innbetalinger fra nye medlemmer.

Kostnadene pr. medlem til forberedelser og bygging av vann- og avløpsanlegget (anleggsbidraget), eksklusiv kostnadene for tilkobling til vann, basert på 42 medlemmer anslås å bli: kr. 75.000,- inkl. mva.

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige, totale kostnadene kan komme til å avvike fra dette. Innkalling av nødvendig kapital fra medlemmene vil bli gjennomført underveis i prosjekt- og byggeperioden tilpasset de utbetalinger som skal finne sted. En innbetalingsplan med beløp og forfallsdatoer vil bli utarbeidet og tilsendt medlemmene.

Ved signering av denne medlemsavtale forplikter det enkelte medlem seg til å betale inn innkalte beløp til foretakets bankkonto innen forfall.

Dersom et medlem av en eller annen grunn må koble seg til vann- og avløpsanlegget på et senere tidspunkt, må innkalt kapital likevel betales fullt ut innen forfall.

Et medlem som ikke innbetaler innen forfall, må dekke renter av forsinkelsen i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.76 til betaling skjer. Foretaket kan tvangsfullbyrde

inndrivelse mot medlemmer som ikke har betalt innen 30 dager etter forfall, alternativt velge å ekskludere medlemmet. Medlemmet har i så fall ingen rett til å få tilbakebetalt tidligere innbetalinger.

6. Kostnader og betaling for drift av anlegget

Fellesutgiftene til drift, vedlikehold, service, reparasjon og fornyelse av vann- og avløpsanlegget skal differensieres mellom medlemmene, avhengig av hvilken avtaletype som inngås. Fellesutgiftene betales gjennom den årlige avgiften eller ekstratilskudd etter styrets nærmere beslutning, i hht de anleggselementene medlemmene har inngått avtale om. I felles driftsutgifter inngår helårlig elektrisitet til pumper, hovedledninger og samleledninger t.o.m. stoppekran på stikkledninger.

Hvert enkelt medlem er selv ansvarlig for og betaler utgiftene til elektrisitet til varmekabler på egne stikkledninger (vann & avløp) fra hytte til stoppekran.

Nye medlemmer betaler kontingent og årsavgift fra det øyeblikk de signerer medlemsavtalen og har mulighet til å knytte seg til anlegget.

Utgiftene pr. medlem til drift, vedlikehold og service av vann- og avløpsanlegget første hele driftsår, basert på 46 medlemmer på Drift Vann og 56 medlemmer på Drift Basis anslås til:

For «Drift Vann» kr 2.500,- inkl. mva

For «Drift Basis» kr 1.500,- inkl. mva

Driftskostnadene for første driftsår vil avvike noe fra dette da anlegget vil tas i bruk i løpet av det siste halve året.

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige drifts-, vedlikeholds- og serviceutgiftene kan komme til å avvike fra dette og vil bli gjenstand for årlig vurdering/regulering. Utgiftene vil inngå som del av årsavgiften.

Kostnaden for tømning av septiktank fordeles blant de som til enhver tid er tilkoblet avløpsanlegget.

Vedtatt om kontingent og årsavgift treffes av årsmøtet basert på fremlagt budsjettforslag.

Fordringer vil bli sendt til inkasso 30 dager etter forfall, og styret kan beslutte å stenge medlemmets tilknytning til vann- og avløpsanlegget inntil betaling har skjedd. Ved avstengning vil medlemmet likevel være solidarisk ansvarlig og løpende forpliktet til å betale sin andel av fellesutgiftene.

Det enkelte medlem bærer ansvar og kostnader forbundet med driftsstans eller skade på vann- og avløpsanlegget som skyldes uaktsomhet eller feilaktig bruk av anlegget av ham selv, personer i husstanden eller besøkende.

Medlemmene vil motta en driftsinstruks så snart avtale med serviceleverandør er inngått. Driftsinstruksen inngår som del av denne medlemsavtalen.

7. Endring av medlemsavtalen

Foretakets øverste myndighet er årsmøtet der hvert medlem har én stemme.

Endring av medlemsavtalen kan bare besluttes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten.

8. Tiltredelse av medlemsavtalen

Denne medlemsavtale med tilhørende vedlegg tiltres ved at det enkelte medlem signerer på avtalen og derved tilkjenner at vilkårene i avtalen og vedleggene er akseptert.

Undertegnede grunneier/fester garanterer å ha rådighet over eiendommen og at rettigheter og forpliktelser som beskrevet i denne avtalen kan tiltres.

«Drift Vann»:

«Drift Basis»:

G.nr./B.nr: ___/___

Den / 2016

Den / 2016

Hjemmelshaver(e):

For Storholmen Drift SA:

.....

.....

.....

.....

(Blokkbokstaver)

.....

.....

.....

.....

Signatur

Signatur

Vedlegg: Stiftelsesprotokoll med vedtekter for Storholmen Drift SA