

..

VEDTEKTER FOR Storholmen Utbygging SA

§ 1 Foretakets navn

Foretakets navn er Storholmen Utbygging SA.

§ 2 Foretakets forretningskontor

Foretaket skal ha forretningskontor i Verdal kommune.

§ 3 Formål

Foretakets formål er å gjennomføre utbygging av et vann- og avløpsanlegg for eiendommer i området Vollheia og naturlig tilliggende områder i Risør kommune.

§ 4 Juridisk enhet og finansiering

Foretaket er en selveiende og frittstående juridisk enhet. Foretakets medlemmer står ikke ansvarlig for foretakets forpliktelser.

Det skal ikke betales andelsinnskudd.

Det skal heller ikke betales medlemskontingent.

Foretakets medlemmer skal yte anleggsbidrag til finansiering av byggekostnadene for vann- og avløpsanlegget etter nærmere avtale på innmeldingstidspunktet.

§ 5 Medlemmer

Alle som eier og/eller fester eiendom i Vollheia eller i naturlig tilstøtende områder kan bli medlem i foretaket.

Som medlemmer regnes de som har innbetalt anleggsbidrag til dekning av utgifter til utbygging av vann- og avløpsanlegget.

Styret avgjør søknad om medlemskap.

§ 6 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foretaket.

§ 7 Medlemmenes plikter

Medlemmene plikter å betale anleggsbidrag for finansiering av kostnadene ved utbygging av vann- og avløpsanlegget iht. særskilt avtale.

Dersom et medlem eier flere eiendommer med egne bruks- seksjons eller festenummer med bygning(er) som skal koble seg til anlegget, skal også slike selvstendige eiendommer inngå i grunnlaget for fordeling av de samlede anleggskostnadene. Det innebærer at det skal betales fullt anleggsbidrag for hver eiendom som har eget bruks-, seksjons eller festenummer med bygning(er) som skal koble seg til anlegget.

Ved innmelding i foretaket forplikter det enkelte medlem seg samtidig til å bli andelshaver i foretak som skal drifte vann- og avløpsanlegget

§ 8 Foretakets plikter

Foretaket plikter å bygge vann- og avløpsanlegget frem til det enkelte medlems eiendom. Anlegget skal bygges for helårs drift.

§ 9 Nye medlemmer

Nye medlemmer tas opp etter skriftlig søknad til styret. Søknaden må fremlegges for årsmøtet dersom den betinger investeringer utover tilkobling til eksisterende anlegg.

§ 10 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte kan kreve refusjon for faktiske utgifter. Alle krav skal dokumenteres med bilag.

§ 11 Ledelse av årsmøtet

Årsmøtet ledes av styrets leder.

§ 12 Stemmegivning på årsmøtet.

Et vedtak er gyldig med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Valg kan foregå skriftlig etter krav fra årsmøtet.

§ 13 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet er foretakets øverste organ. Det skal minimum holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøtet kan avholdes i Risør kommune. Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være mottatt av styret senest 2 uker før årsmøtet. Saksliste til årsmøtet skal sendes til medlemmene innen 1 uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter.

Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivning kan skje ved fullmakt.

Kommunikasjon kan foregå elektronisk. Innkallingen til årsmøtet skal minst inneholde styrets beretning, regnskap, budsjett, status/fremdrift og saksliste for årsmøtet, inkl. forslag til valg av styre.

Årsmøtet skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap og budsjett
5. Valg av styre
6. Valg av revisor
7. Innkomne saker
8. Eventuelt

§ 14 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller minst en tredjedel av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 15 Styret

Foretaket ledes av et styre på 4 til 8 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

- 1) Iverksette årsmøtets bestemmelser,
- 2) Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide instruks for disse.
- 3) Administrere og føre nødvendig kontroll med foretakets økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
- 4) Representere foretaket utad.
- 5) Avholde møte når styreleder eller et flertall av styremedlemmene krever det.

Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller styrelederens stemme dobbelt.

Styret skal påse at det føres protokoll for hvert styremøte.

§ 16 Daglig leder

Foretaket skal ikke ha daglig leder

§ 17 Vedtektsendring

Endring av vedtektene kan bare besluttes på ordinært eller ekstraordinært årsmøtet etter å ha vært på saklisten. Beslutningen krever tilslutning fra minst 2/3 av de avgitte stemmene.

§ 18 Årsoverskudd

Årsoverskudd kan i sin helhet nyttes til etterbetaling til medlemmene.

§ 19 Oppløsning

Beslutning om oppløsning av foretaket treffes av årsmøtet. Beslutningen krever tilslutning fra minst 2/3 av de avgitte stemmene.

Foretakets gjenværende midler kan fordeles i sin helhet på de som er medlemmer på oppløsningstidspunktet. Fordeling av midlene skal skje på grunnlag av deres omsetning med foretaket det siste året.

§ 20 Mislighold

Årsmøtet kan etter innstilling fra styret og med ¾ flertall ekskludere et medlem dersom vedkommende vesentlig har misligholdt sine forpliktelser overfor foretaket. Et ekskludert medlem har ikke rett til å få tilbakebetalt sitt anleggsbidrag. Vedkommende har heller ikke rett til økonomisk vederlag av noen art fra foretaket.

