

MEDLEMSAVTALE FOR STORHOLMEN DRIFT SA

Mellom samvirkeforetaket Storholmen Drift SA (foretaket) og dets medlemmer er det inngått følgende medlemsavtale:

1. Medlemmene

Medlemmene består av eiere og festere av eiendommer på Storholmen, Verdal kommune, som ønsker å knytte seg til et privat vann- og avløpsanlegg. Nye medlemmer plikter å tiltre denne medlemsavtalen.

Styret fører skriftlig liste over alle medlemmene. Henvendelser, meddelelser, innkallinger, etc vil fortrinnsvis skje pr. e-post. Medlemmene er selv ansvarlig for at foretaket til enhver tid har riktig kontaktinformasjon (epostadresse, telefon, postadresse etc.).

2. Organisering

Ved å signere denne avtalen melder deltakerne seg inn i foretaket Storholmen Drift SA og tilslutter seg foretakets vedtekter. Stiftelsesdokumentet med vedtekter for foretaket vedlegges og inngår som del av avtalen.

Foretaket skal stå som eier og være ansvarlig for å drifte anlegget.

3. Vann- og avløpsanlegget

Vann og avløpsanlegget omfatter felles vann og avløpsledninger tilknyttet lokalt renseanlegg inkl tekniske installasjoner (varmekabler, pumprt, kummer og liknende). Felles installasjoner bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre takvann, overflatevann eller fremmedvann inn på avløpsanlegget.

Vann- og avløpsanlegget planlegges lagt i terreng som angitt på kartskissen som vedlegges som del av denne avtale. Endelig plassering og trasevalg for rørledninger og installasjoner vil bli besluttet under anleggsarbeidets gang. Rørledninger og installasjoner legges i samråd med medlemmene, til minst mulig sjenanse for medlemmene og til lavest mulig kostnad for foretaket.

4. Foretakets arbeid - ansvarsforhold

Foretaket skal innhente tilbud på entreprisearbeidene, forhandle frem kontrakt med entreprenører og påse at inngåtte kontrakter følges i henhold til avtale.

Foretaket skal også påse at forholdet til berørte grunneiere er tilfredsstillende ivaretatt. Det skal inngås egen avtaler med grunneier.

Foretaket er ansvarlig for drift, vedlikehold, service, reparasjon og fornyelse av hele vann- og avløpsanlegget frem til stoppekran på hver eiendom.

Foretaket skal innhente tilbud og forhandle frem kontrakt med serviceleverandør om forskriftsmessige kontroller, rapportering og service og påse at inngått kontrakt følges i henhold til avtale.

Foretaket / styret har ikke noe selvstendig ansvar overfor medlemmene. Styret kan kun holdes ansvarlig for tap grunnet grov uaktsomhet eller forsett.

å ekskludere medlemmet. Medlemmet har i så fall ingen rett til å få tilbakebetalt tidligere innbetalinger.

6. Kostnader og betaling for drift av anlegget

Fellesutgiftene til drift, vedlikehold, service, reparasjon og fornyelse av vann- og avløpsanlegget deles likt mellom medlemmene og betales gjennom den årlige avgiften eller ekstratilskudd etter styrets nærmere beslutning, i hht de anleggselementene medlemmene har inngått avtale om. I felles driftsutgifter inngår helårlig elektrisitet til pumper, hovedledninger og samleledninger t.o.m. koblingspunkter for stikkledninger.

Hvert enkelt medlem er selv ansvarlig for og betaler utgiftene til elektrisitet til varmekabler på egne stikkledninger (vann & avløp) frem til koblingspunktene i hovedtraseen.

Selv om et medlem av en eller annen grunn ikke fysisk kobler seg til vann- og avløpsanlegget, vil man som medlem likevel være solidarisk ansvarlig og løpende forpliktet til å betale sin andel av fellesutgiftene.

Nye medlemmer betaler kontingent og årsavgift fra det øyeblikk de signerer medlemsavtalen og har mulighet til å knytte seg til anlegget.

Utgiftene pr. medlem til drift, vedlikehold og service av vann- og avløpsanlegget det første driftsåret, basert på XX medlemmer anslås til:

Ledningsnett vann og avløp	kr. xxxxxx,- inkl/ekskl mva
----------------------------	-----------------------------

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige drifts-, vedlikeholds- og serviceutgiftene kan komme til å avvike fra dette og vil bli gjenstand for årlig vurdering/regulering. Utgiftene vil inngå som del av årsavgiften.

Vedtatt om kontingent og årsavgift treffes av årsmøtet. Fordringer vil bli sendt til inkasso 30 dager etter forfall, og styret kan beslutte å stenge medlemmets tilknytning til vann- og avløpsanlegget inntil betaling har skjedd. Ved avstengning vil medlemmet likevel være solidarisk ansvarlig og løpende forpliktet til å betale sin andel av fellesutgiftene.

Det enkelte medlem bærer ansvar og kostnader forbundet med driftsstans eller skade på vann- og avløpsanlegget som skyldes uaktsomhet eller feilaktig bruk av anlegget av ham selv, personer i husstanden eller besøkende.

Medlemmene vil motta en driftsinstruks så snart avtale med serviceleverandør er inngått. Driftsinstruksen inngår som del av denne medlemsavtalen.

7. Endring av medlemsavtalen

Foretakets øverste myndighet er årsmøtet der hvert medlem har èn stemme.

Endring av medlemsavtalen kan bare besluttes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på saklisten.

8. Tiltredelse av medlemsavtalen

Denne medlemsavtale med tilhørende vedlegg tiltres ved at det enkelte medlem signerer på avtalen og derved tilkjennegir at vilkårene i avtalen og vedleggene er akseptert.

Undertegnede grunneier/fester garanterer å ha rådighet over eiendommen og at rettigheter og forpliktelser som beskrevet i denne avtalen kan tiltres.

G.nr./B.nr: ___/___

Den / 2015

Den / 2015

Hjemmelshaver(e):

For Storholmen Drift SA:

.....

.....

.....

(Blokkbokstaver)

.....

.....

Signatur

.....
Signatur

Vedlegg: Kartskisse

 Stiftelsesprotokoll med vedtekter for Storholmen Drift SA